

DESCRIÇÃO

Moradia Principal

MORADIA PRINCIPAL | EDIFÍCIO A - HABITAÇÃO:

Área implantação: 522,10 m²

Área bruta privativa: 491,90 m²

Área bruta dependente: 36,30 m²

Área de telheiros: 111,30 m²

A edificação destinada à habitação desenvolve-se toda num só piso, dividido em dois corpos distintos - um destinado à zona “privada” de quartos de dormir e, um outro, à zona “social” dedicada aos espaços comuns da moradia - interligando-se através de um corpo central que serve de "hall" de entrada e distribuição. Este espaço de entrada é complementado com um alpendre exterior para abrigo de dois lugares de estacionamento para automóveis.

A zona dos quartos de dormir é composta por 4 quartos em suite, com roupeiros encastrados e casas de banho privativas, sendo uma das suites, a principal, de maiores dimensões.

Na zona de circulação é também delimitado um espaço de escritório/sala, que proporciona iluminação e abertura espacial para a restante circulação.

A zona social é composta por uma zona de circulação que dá acesso às salas de estar e jantar, à cozinha e à instalação sanitária social.

A zona de salas é totalmente aberta ao pé direito duplo.

O elemento central encerrado contém também, ao nível do R/C, a instalação sanitária social com acesso através de um hall.

A cozinha é composta por dois espaços - um para a preparação e confeção de alimentos e um outro para a tomada de refeições. Dá acesso, por um lado, à sala e, por outro lado, à despensa, lavandaria e entrada secundária da casa situada no alçado norte, onde foi inserido um espaço exterior coberto, destinado a estendal.