

## ACABAMENTOS

# *Moradia Principal*

Hall de entrada e salas de estar e de jantar

- Pavimento em ladrilhos de pedra natural ou grés porcelânico (hall de entrada) e soalho flutuante com madeira nobre nas salas
- Revestimento de ripado de madeira em algumas paredes
- Tectos falsos e paredes estucadas e pintadas
- Portas e rodapés lacados
- Luz indirecta em sanca em redor das salas

Quartos

- Pavimentos em soalho flutuante com madeira nobre
- Portas e rodapés lacados
- Paredes estucadas
- Roupeiros com interiores em laminado de carvalho com portas e painéis em ecotech carvalho
- Tectos falsos estucados e pintados
- Pontos de luz em tecto na zona de dormir/luz indirecta nas sancas da parede
- Luminárias nos tectos das zonas de circulação (closet e corredores)
- Estores motorizados nos quartos (pré instalação)

Quartos de banho

- Pavimento em ladrilhos de pedra natural ou grés porcelânico
- Paredes em estuque pintado
- Bancada com lavatórios incluídos em pedra natural ou grés porcelânico na casa de banho social e na suite principal
- Paredes em ladrilhos de pedra natural ou grés porcelânico na zona dos duche/banheira e lambri nas restantes zonas
- Tecto falso estucado e pintado
- Loiças sanitárias suspensas
- Autoclismos embutidos

- Bases de duche em pedra natural ou grés porcelânico
- Resguardos de duche e banheira em vidro temperado
- Luz indirecta sobre os espelhos e sob os armários de casa de banho
- Luminárias no tecto
- Bancadas pedra natural ou grés porcelânico e lavatórios pousados
- Móveis murais sob as bancadas

#### Cozinha e Lavandaria

- Pavimento em ladrilhos de pedra natural ou grés porcelânico
- Móveis com acabamentos laminados e interiores hidrofugados de alta resistência
- Bancada em compacto de quartzo ou pedra natural
- Pontos de luz directa e indirecta

# *Sistemas de conforto e segurança*

- Classificação energética A (no pré certificado)
- Pré instalação para sistema de intrusão
- Sistema de rega e de apoio para combate a incêndios
- Sistema de videoportaria
- Tomadas para carregamento de carro eléctrico
- Rede de rega
- Iluminação nas zonas ajardinadas e nos caminhos entre os 3 edifícios e a piscina

Sistemas de caixilharia

- Em PVC com vidro duplo de segurança e controlo solar

Muro de entrada

- Com portão de correr

Sistema do portão da garagem

- Portão basculante motorizado

Isolamento térmico e aquecimento de pavimentos

- Pavimento radiante hidráulico na Moradia principal
- Pavimento radiante elétrico na casa de banho da Casa de Convidados
- Lareira com recuperador de calor com 3 faces na moradia principal
- Lareira com recuperador de dupla face na Casa dos Convidados
- Pré instalação de ar condicionado nos 3 Edifícios